

Comune di Sinio (Cuneo)

Piano di Recupero d'iniziativa privata per "Opere di ristrutturazione edilizia di fabbricato di civile abitazione a due piani f.t. e seminterrato previa parziale demolizione e successiva ricostruzione, ampliamento per adeguamento funzionale e mutamento di destinazione d'uso in residenziale di porzione dello stesso" - Approvazione definitiva.

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

Delibera

1. Di far constare che:

- nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni al Piano di Recupero in oggetto, adottato con propria Deliberazione n. 10 del 13.02.2014;
- la Regione Piemonte – Commissione Art. 91bis – alla quale il Piano di Recupero è stato inviato per l’acquisizione del parere di competenza, entro il termine di 60 giorni prescritti non si è espressa in merito;
- il PRGC del Comune di Sinio è già stato sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 14.12.1998 n. 40 e pertanto ai sensi della L.R. 56/77 art. 40 il Piano di Recupero non deve essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

2. Di approvare in via definitiva ai sensi degli Artt. 40 – 41bis e 43 della L.R. 56/77, come modificati dalla L.R. 3/2013, il progetto di Piano di Recupero d’iniziativa privata per “OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE A DUE PIANI F.T. E SEMINTERRATO PREVIA PARZIALE DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO IN RESIDENZIALE DI PORZIONE DELLO STESSO” indicato in premessa, predisposto dal Geom. Carbone Ivano con studio in Diano d’Alba, Piazza Torino n. 4 e dall’Ing. Adriano Davide con studio in Alba, via G. Vico n. 6, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ALLEGATI	
Tavole Grafiche n.ro	ELENCO DELLE TAVOLE
1	Estratti cartografici – Estratto di P.R.G.C., Estratto di mappa catastale, Cartografia CTR
2	Rilievo esistente – Piante, Sezioni, Prospetti
3	Progetto – Piante, Sezioni, Prospetti
4	Schema di intervento / Comparazione – Piante, Sezioni
5	Conteggi plano-volumetrici, Distanze – Piante, Sezioni, Planimetria dimostrativa, conteggi e verifiche
6	Progetto – Particolare costruttivo
7	Opere di Urbanizzazione – Planimetria dimostrativa
Allegati Tecnici	ELENCO DEGLI ALLEGATI
1	Relazione tecnico illustrativa, Superamento barriere architettoniche, Determinazione area parcheggio
2	Titolo di proprietà

3	Documentazione fotografica
4	Norme di attuazione
5	Bozza Schema di Convenzione

3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione divenuta esecutiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'Art. 40 e dell'Art. 41bis L.R. 56/1977, così come modificati dalla L.R. 3/2013.

Con successiva ed unanime votazione, resa nei modi di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.